

# Sammen om Høje Gladsaxe

## Fælles udvikling til et kvarter i social balance

En samarbejdsaftale mellem Gladsaxe Kommune, Boligforeningen AAB, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, fsb Gladsaxe, Lejerbo, Boligforeningen 3B og Københavns Vestegns Politi.

Aftalen danner sammen med den boligsociale helhedsplan 2017-2020 rammen for samarbejdet om Høje Gladsaxe. Samarbejdet er organisatorisk forankret i den bystrategiske bestyrelse for Høje Gladsaxe.

Aftalens løbetid er som udgangspunkt frem til 2030. Ændringer til aftalen skal godkendes i den bystrategiske bestyrelse.

### Baggrund:

I den strategiske samarbejdsaftale for den boligsociale helhedsplan er der beskrevet behovet for *”at samle de fragmenterede samarbejdsflader i et mere strategisk og gensidigt forpligtende samarbejde, der ser de enkelte indsatser i et større perspektiv og løfter en samlet ambition for området.”* Derfor har bestyrelsen i de første arbejdsår lavet denne fælles forpligtigende aftale om det arbejdsområde, der ligger ud over helhedsplanen. Aftalen skal sikre en fokuseret og sammenhængende udvikling af boligområdet til et attraktivt område, der hænger naturligt sammen med den omkringliggende by.

Samarbejdet er på et bystrategisk niveau og rækker dermed længere end den boligsociale helhedsplan. Samarbejdet indebærer både fysiske og sociale indsatser. Forskning viser, at sociale indsatser ikke kan stå alene, hvis et boligområde skal styrkes. Her er fysiske indsatser også nødvendige, da sociale indsatser løfter primært individer, som vi kan risikere efterfølgende flytter fra boligområdet. Et bystrategisk samarbejde i bestyrelsen skal arbejde med den langsigtede områdeudvikling og sikre, at fysiske og sociale indsatser går hånd i hånd i en samlet målrettet udvikling af området.

### Opbygning af aftalen



## Vision

**Høje Gladsaxe skal afspejle det omkringliggende samfund – både i beboersammensætning og muligheder. Det skal være et indbydende, attraktiv kvarter med tilbud for både beboere og besøgende.**

### Fremtidsbilleder:

Høje Gladsaxe er en del af Søborg, som hænger sammen med resten af Gladsaxe – både fysisk og socialt. Beboerne fra Høje Gladsaxe bruger byens tilbud – både dem der findes i Høje Gladsaxe og i resten af byen. Indbyggere fra Hovedstadsområdet kommer i Høje Gladsaxe og bruger de spændende kulturtilbud, de gode sportsfaciliteter og attraktive natur- og fritidsaktiviteter. Høje Gladsaxe er et ligeså naturligt sted at placere aktiviteter som Rådhushaven eller Bagsværd. I Høje Gladsaxe er et bydelshus: Et fælles sted, hvor mennesker kan mødes på kryds og tværs og som skaber liv i området – her er både cafe, kultur, arrangementer og forskellige kommunale tilbud. Der er et varieret og indbydende butiksliv i området.

I Høje Gladsaxe er der en blandet beboersammensætning, som afspejler resten af samfundet. Her er plads til alle generationer. Området rummer både studerende, børnefamilier og pensionister. Uddannelses- og beskæftigelsesniveauet svarer til niveauet i resten af kommunen. Grønnemose skole, GXU og børnehusene er stadig attraktive og binder naturligt området sammen med den omkringliggende by.

Det er nemt at komme til og fra Høje Gladsaxe. Uanset om man er på cykel, i bil eller den velfungerende offentlige transport, som binder bydelen sammen med både resten af kommunen og hovedstadsområdet.

Det er et område, hvor man kender hinanden – og hjælper hinanden. Kriminaliteten er fortsat lav. Man mødes på tværs af generationer og baggrund til forskellige aktiviteter. Områdets beboere har allerede i en tidlig alder været en del af at tage et fælles ansvar for området. Der er mulighed for indflydelse og engagement. Ejerskabet betyder, at man hjælpes ad med at passe på både området og hinanden. Området tiltrækker en varieret beboergruppe – ikke kun på grund af udsigten, de grønne områder og gode lejligheder til en god pris, men fordi det forbindes med et trygt sted at bo og være – uanset om man er barn eller voksen. Udlejningsreglerne bruges aktivt, så nytilflyttere også er beboere som – udover at være i arbejde - er engagerede i deres lokalsamfund fx i foreninger og skolen.

Høje Gladsaxe skal være en attraktiv del af byen for såvel beboere som besøgende, der er kendt for godt naboskab og masser af liv med en blandet beboergruppe, der afspejler det omkringliggende samfund.

## **Målsætninger**

### **Vi vil fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere, så Høje Gladsaxe afspejler resten af samfundet**

Det betyder, at vi:

- Arbejder bevidst med at styrke områdets image gennem en fælles fortælling om Høje Gladsaxe som et kvarter med store attraktionsværdier og godt naboskab
- Bruger udlejningsreglerne aktivt med henblik på at tiltrække beboere, som er aktive både på arbejdsmarkedet og i civilsamfundet
- Afsøger mulighederne for at lave fysiske forandringer i områdets infrastruktur, bygninger og de omkringliggende arealer til gavn for både nuværende og fremtidige beboere

### **Vi vil sikre et trygt kvarter gennem positive fællesskaber og et aktivt civilsamfund**

Det betyder, at vi:

- Arbejder for at skabe steder, hvor mennesker kan mødes og derved understøtter mulighederne for et aktivt civilsamfund
- Arbejder for at børn og unge indgår i positive fællesskaber og bidrager til, at de bliver medskabere af deres egen udvikling og eget lokalsamfund
- Fremmer medborgerskab og mulighederne for indflydelse og engagement ved at styrke de positive fællesskaber, som sikrer den fælles handlekraft og kan indtage de offentlige rum
- Fastholder den lave kriminalitet gennem tidlige kriminalpræventive indsatser og stærke civile fællesskaber
- Styrker trygheden i området gennem tryghedsskabende kommunikation, møder og dialoger på tværs og tryghedsskabende fysiske tiltag

## **Vi vil sikre lige muligheder for sundhed, uddannelse og beskæftigelse**

Det betyder, at vi:

- Støtter og motiverer børn og unge til læring, uddannelse og beskæftigelse
- Styrker forældrenes kompetencer så de kan understøtte deres børns trivsel, læring og udvikling gennem tidlige og forebyggende indsatser
- Styrker de voksne i forhold til uddannelse, beskæftigelse og medborgerskab
- Arbejder for at fremme trivsel, fysisk og psykisk sundhed og den enkeltes mulighed for indflydelse på eget liv

## **Vi vil sikre et attraktivt kvarter, der hænger sammen med den omkringliggende by**

Det betyder, at vi:

- Fastholder og udvikler aktiviteter og faciliteter til kultur, sport og naturoplevelser, der udnytter kvarterets grønne områder og tiltrækker både beboerne og besøgende
- Udvikler infrastrukturen så der er gode forbindelser til og fra området, som gør det let og hurtigt at komme rundt på cykel, i bil og med offentlig transport
- Arbejder for et varieret og indbydende butiksliv til glæde for alle
- Fastholder attraktive børnehuse og en lokal skole, der binder bydelen sammen

## **Opfølgning på målsætningerne**

Som opfølgning på målsætningerne og for at følge udviklingen i området er der udvalgt nogle indikatorer på tværs af målsætningerne, som bestyrelsen årligt vil drøfte. Indikatorerne er vedlagt som bilag.

Indikatorerne kan dog ikke stå alene. Det er komplekse udfordringer, vi arbejder med og det kræver vi både ser på udviklingen kvantitativt og kvalitativt. Derfor vil bestyrelsen udover at følge udviklingen i indikatorerne en gang årligt drøfte målsætningerne med fokus på dem, der er prioriteret det år. Her vil alle parter byde ind med deres viden om fx områdets infrastruktur, fleksibel udlejning og deltagelse i civilsamfundet.

## Spilleregler

Ingen af parterne kan nå målsætningerne alene. Vi har lavet denne aftale i erkendelse af, at det kræver en fælles indsats, hvis vi skal nå vores fælles vision. Alle parter byder ind i arbejdet, hvilket løfter de indsatser, vi laver. Vi tror på, at det er det, at vi er fælles om arbejdet som gør, at vi kan nå målene. Vi arbejder sammen fremfor side om side.

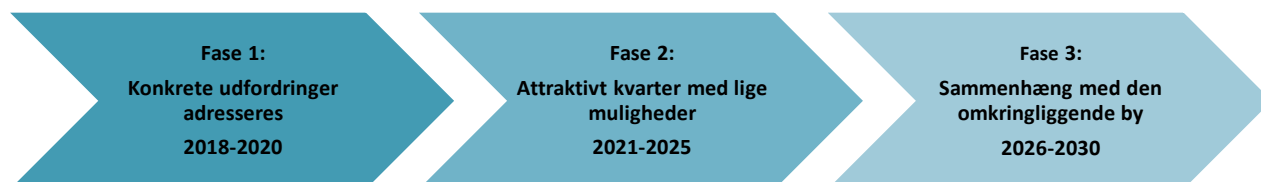
I vores fælles indsatser vil vi:

- altid have beboerne/borgere med
- inddrage aktører på tværs i nye partnerskaber og kontekster
- ikke skubbe problemerne rundt, men løse dem i fællesskabet
- også fortælle de gode historier

## Prioritering og de konkrete indsatser

Aftalen omhandler både eksisterende og kommende indsatser, der er nødvendige for at nå målsætningerne. Samarbejdets indsatser kan både påvirke individ, boligområdet og kvarteret. Vi kan lave både små og store indsatser – og kan arbejde både på kort og langt sigt.

Der er forskellige faser i de konkrete indsatser:



De konkrete indsatser beskrives i handlingsplaner, der giver mulighed for løbende revision og justering, som arbejdet skrider frem.

Den strategiske prioritering drøftes årligt i bestyrelsen.

## Organisering

Visionen og målsætningerne skal bruges som styringsværktøj for indsatserne. Det er vigtigt, at organiseringen understøtter målene på alle niveauer.