



GLADSAXE KOMMUNE

Byrådssekretariatet

1. marts 2024

Svar på spørgsmål fra boligorganisationerne 2024



GLADSAXEMÅL
Fællesskaber for handling



Indhold

Indledning	3
Byudvikling og vejledning	4
Lokalplaner i Mørkhøj og generelt	4
Vejledning til boligorganisationer	5
Fleksibel udlejning	7
Fordeling af ledige boliger	7
Trafik	8
Generel opdatering	8
Trafikal tryghed på Tobaksvej	9
Udfordringer med trafik og støj i Mørkhøjområdet	11
Sæbjørnsvej; villa-skolevej	12
El-ladestandere	14
Fremtidige ladestandere i offentligt regi for alle borgere	14
Ladestandere ved Lykkeparken	15
Fjernvarme	16
Fjernvarmeudrulning og -planlægning	16
Kontaktoplysninger	17



Indledning

I forbindelse med Byrådets møde med boligorganisationerne mandag 4. marts 2024 har Gladsaxe Kommune opfordret boligorganisationerne til at sende spørgsmål til kommunen. Spørgsmålene har desuden inspireret til de emner, som vi skal høre om og drøfte.

Vi har her samlet alle boligorganisationernes spørgsmål og svarene fra kommunens forvaltninger. Spørgsmålene er gengivet, som de blev skrevet, og samlet nogenlunde tematisk. Det betyder, at spørgsmål fra de enkelte afdelinger kan være spredt.

I er velkomne til at kontakte de forvaltninger, som har medvirket til et svar, hvis der er yderligere spørgsmål. Kontaktpersoner står ved besvarelserne.



Byudvikling og vejledning

Lokalplaner i Mørkhøj og generelt

ABG i Gladsaxe, Toftegården, Anne Dehn, annedehn@privat.dk

Vedr. Hjortestien, Sydmarken og Mørkhøj Bygade

- Hvorfor skal vores eneste tilkørselsvej – Mørkhøj Bygade - fremstå så frastødende grim?

Hele hjørnet – Mørkhøj Bygade/Sydmarken - omkring skoven virker utrolig rodet med ødelagt hegn hele vejen rundt, som kun opfordrer til, at her kan man smide affald, og skoven bærer præg af det. Nu er vi næsten fri for klientel, der skaber utryghed, færre biler, der holder ulovligt parkeret og det er godt. Ved godt, at der er fremtidsplaner for området, men det er jo samtidig en flerårsplan.

- Hvor langt fremskreden er lokalplanen for området?

Vi var til møde hos Alpha Development og sad med en fornemmelse af, at det hele var et spil for galleriet. Vi satte spørgsmålstejn ved tæt og høj bebyggelse, der blev lyttet, men samtidig understreget at støjværn, som er en 6 etagers længe ud mod Gladsaxe Møllevej, er lovpligtig for det øvrige byggeri.

- Har det overhovedet været undersøgt at bevare de røde bygninger i bunden af Mørkhøj Bygade og omdanne dem til f.eks. seniorboliger, som der er mangel på i Gladsaxe?

De røde bygninger er bygget i 1990'erne, er pæne og tilpasset området.

- Er der afsat et beløb i budgettet til at kompensere os, der kommer til at leve med støj, støv, larm, massiv arbejdskørsel og konstant uro omkring os i adskillige år?

Svar fra Byafdelingen

Gladsaxe Kommune er opmærksom på, at der er lokalt ønske om, at grundejeren Freja Ejendomme fjerner deres hegn. Vores fokus har hidtil været at få den uhensigtsmæssige adfærd væk fra området - som du også påpeger er gået i den rigtige retning. I forbindelse med den nye lokalplan arbejder vi med at få åbnet området op og byskoven vedligeholdt inden den første bebyggelse kan tages i brug. Men som du er inde på, så vil det tage tid.

Gladsaxe Kommune er ved at få de sidste ting på plads i forslaget til lokalplanen, som har taget lidt længere tid end forventet. Vi forventer dog, at vi snart får forslaget færdigt, hvorefter det er op til Byrådet, om det skal vedtages. Angående støj, så har ALFA Development fået undersøgt, hvordan de kan overholde kravene til støj indendørs og på opholdsarealer udendørs.



Det har resulteret i en løsning, hvor de både støjisolerer bygningerne og lægger dem i en gårdstruktur for at beskytte gårdrummet mod støjen fra både veje og virksomheder i området.

ALFA Development har set på muligheden for at genbruge hele eller dele af det eksisterende byggeri. Der er forhold omkring støj, som gør at de ikke bare kan omdannes. F.eks. vil Gladsaxe Kommune ikke kunne tillade et projekt som Toftegården i dag. ALFA Development har også udfordringer med at genbruge mange af de eksisterende mursten mv., men vil se på, at kunne genbruge materialer så vidt muligt i landskabelige elementer i området.

Gladsaxe Kommune er forstående overfor, at det er generende at bo tæt på byggearbejde, men kommunen har ikke mulighed for at kompensere naboer til et privat byggeprojekt. Bygherren skal dog anmelde bygge- og anlægsarbejder til kommunen, hvor vi vil stille krav til arbejdet, såsom indretning af arbejdspladsen og hvornår de må arbejde, for at minimere gener.

Vejledning til boligorganisationer

GAA, Marielyst, Poul Schönbeck poul.schoenbeck@gmail.com

- Hvilket niveau af rådgivning og information kan kommunen tilbyde en boligafdeling med ulønnet bestyrelse, der på demokratisk vis vil skabe konkrete forandringer efter ønske fra beboerne i en almennyttig boligforening når der samtidig ligger en lokalplan for området/bebyggelsen, der er vurderet bevaringsværdig, således at afdelingens bestyrelse ikke påføres store økonomiske og arbejdsmæssige byrder pga. dialogen med kommunen om rækkevidden af kravene i lokalplanen i forhold til beboernes ønsker og behov for udvikling af deres område.

Svar fra Byafdelingen

Helt generelt skal det gældende plangrundlag overholdes, når der arbejdes med ændringer og udvikling af et område. Der er dog ikke knyttet en handlepligt til lokalplaner. Det betyder, at man ikke er forpligtet til at lave en ændring eller udvikling, der er beskrevet i en lokalplan, men hvis man gerne vil foretage ændringer, så skal bestemmelserne i lokalplanen overholdes.

Ønsker fra beboerne i en almen boligafdeling skal derfor holdes op imod de rammer og bestemmelser, der er fastlagt i en lokalplan. Det er muligt, at der i nogle tilfælde vil kunne dispenseres til ønsker, der adskiller sig fra en lokalplan, men det afhænger af en konkret vurdering af bl.a. omfanget af afvigelserne, og hvordan lokalplanen er formuleret.



Oftentimes it will be more difficult to give dispensations in relation to a preservation-worthy building, as there are special conditions and qualities that must be preserved.

The municipality has a general obligation to guide and assist in understanding the content of the local plan, including, for example, the wishes of the residents in accordance with the local plan.

The municipality does not have the authority to advise on how concrete solutions can be implemented. If a general housing department does not have the resources or competences for this, it may be necessary to hire a private advisor. In addition, there may be conditions with the concrete housing organization, which the housing department must take into account when wishing to make physical changes.

If a department is in the process of considering changes and renewal of housing, it is a good idea to contact the Building Case Team in the City and Environment Administration for a preliminary dialogue. Here we can together clarify what the next steps could be.



Fleksibel udlejning

Fordeling af ledige boliger

- GAB Høje Søborg Torv II, Claus Manley, hojesoborg2bestyrelse@gmail.com

Bestyrelsen ønsker oplyst, hvilke kriterier der anvendes i forbindelse med fordeling af hver 4. ledige bolig i Høje Søborg - særligt i forhold til såkaldte "udsatte" borgere. Årsagen hertil er, at vi udover meget lav husleje også har rigtig mange små (1. vær.) boliger.

- Kan dette betyde, at flere "udsatte" borgere, anvises bolig her?

Svar fra Psykiatri- og Handicapafdelingen og Enheden for Social Balance

Når Gladsaxe Kommune anviser akut boligsøgende til en ledig bolig hos en almen boligafdeling, sker det inden for rammerne af almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2.

Efter disse bestemmelser skal kommunen tage hensyn til både den boligsøgendes behov og afdelingens sammensætning, inden kommunen kan anvise en bolig til en ansøger på kommunens venteliste. Det betyder i praksis, at kommunen skal foretage en afvejning af den boligsøgendes behov over for hensynene til beboersammensætningen i den afdeling, som den boligsøgende anvises til. Kommunen anviser derfor ikke efter faste kriterier eller regler, men foretager en vurdering fra gang til gang.

Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Høje Søborg Torv II er en afdeling, hvor de seneste beboerdemografiske paramenter viser, at afdelingen, i forhold til andre almene boligområder, har en højere andel af beboere på offentlig forsørgelse, beboere der alene har grundskole som højeste uddannelse og beboere med en lavere indkomst.

Selv om afdelingen med en lav husleje umiddelbart vil være attraktiv for den kommunale boliganvisning, vil kommunen, i dialog med boligorganisationen, derfor tage hensyn til den konkrete beboersammensætning i afdeling ved anvisning af akut boligsøgende.



Trafik

Generel opdatering

ABG i Gladsaxe, Stengårdsparken, Susanne von Linstow, suslinstow@hotmail.com

Vi ønsker en opdatering omkring motorvejsprojekt, udvidelse, støj og forurening

Svar fra Trafik og Mobilitet

Statens Infrastrukturplan 2035 indeholdt flere projekter i Gladsaxe:

- Øget kapacitet og støjreduktion på Motorring 3 ved København
- Udvidelse af Ring 4 ved København (sydlig)
- Udvidelse af Hillerødmotorvejen fra Motorring 3 til Ring 4
- Udvidelse af Hillerødmotorvejen fra Ring 4 til Farum
- BRT-400S i Ring 4 korridoren fra Ishøj til Lyngby
- BRT-200S fra Avedøre Holme til Gladsaxe Trafikplads
- Letbane fra Nørrebro til Gladsaxe Trafikplads

Generelt arbejder Gladsaxe Kommune for, at de statslige veje i vores kommune ikke bliver udvidet så der kommer flere, bliver og mere trafikstøj, men ønsker at fremme de kollektive projekter.

Øget kapacitet og støjreduktion på Motorring 3 ved København

Vejdirektoratet har gennemført en miljøkonsekvensvurdering af udbygning af Motorring 3. Transportministeriet satte i slutningen af 2023 projektet på pause hvor at blive klogere på de støjmessige udfordringer. Læs mere om projektet her:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/motorring-3>

Udvidelse af Ring 4 ved København (sydlig)

Vejdirektoratet er i gang med en miljøkonsekvensvurdering. Da det efterfølgende er besluttet, at der skal være en større sammenhæng til projektet med "BRT-400S"-projektet, så forventes undersøgelsen at blive afrapporteret og der vil være offentlig høring medio 2025. Læs mere om projektet her: <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udvidelse-af-motorring-4-sydlig>

Udvidelse af Hillerødmotorvejen fra Motorring 3 til Ring 4

Der blev i 2021 gennemført en teknisk analyse og sidenhen er der ikke sket mere i projektet. Det forventes, at der vil blive gennemført en miljøkonsekvensvurdering. Læs om projektet her:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udbygning-af-hilleroedmotorvejen-fra-motorring-3-til-ring-4/tidsplan>



Udvidelse af Hillerødmotorvejen fra Ring 4 til Farum

Vejdirektoratet er i gang med en miljøkonsekvensvurdering. Der forventes en afrapportering og offentlig høring af projektet i slutningen af 2024. Læs om projektet her:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udvidelse-af-hilleroedmotorvejen-mellem-ring-4-og-farum>

BRT-400S i Ring 4 korridoren fra Ishøj til Lyngby

Vejdirektoratet er i gang med en miljøkonsekvensvurdering. Da det efterfølgende er besluttet, at der skal være en større sammenhæng til projektet med "Udvidelse af Ring 4"-projektet, forventes undersøgelsen at blive afrapporteret og der vil være offentlig høring medio 2025. Læs om projektet her: <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/brt-bus-rapid-transit-i-ring-4-korridoren-400s>

BRT-200S fra Avedøre Holme til Gladsaxe Trafikplads

Vejdirektoratet er i gang med en forberedende analyse. Der forventes en afrapportering i slutningen af 2024, hvorefter der skal tages stilling til om der skal arbejdes videre med projektet. Læs mere om projektet her: <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/bus-rapid-transit-brt-200s>

Letbane fra Nørrebro til Gladsaxe Trafikplads

Både Københavns og Gladsaxe Kommune ønsker, at der i undersøgelsen også skal belyses en BRT-bus-løsning, men mulighederne herfor er endnu uafklarede. Undersøgelsen er endnu ikke startet.

Trafikstøj

Miljøstyrelsen har i 2022 har udført en ny støjkortlægning, som er offentliggjort her i 2024. Støjkortlægningen viser desværre, at knap halvdelen af alle boliger i Gladsaxe Kommune er støjbelastede og især pga. støj fra motorvejene. By- og Miljøforvaltningen udarbejdet et udkast til en ny støjhandleplan, som pt. er i høring. Læs mere om den nye Støjhandlingsplan og tilmeld dig evt. til borgermødet d. 14. marts: <https://gladsaxe.dk/kommunen/politik/planer-politikker-og-visioner/veje-og-trafik/hoering-af-udkast-til-stoejhandlingsplan-2024-2029>

Trafikal tryghed på Tobaksvej

GAB, Ved Branddammen og ved Kirken, Louise Dahl-Olsen eller Vibeke Friis-Jensen, LROHDIN@hotmail.com og vibfri@youmail.dk

- Hvad vil kommunen gøre for at skabe trygge forhold på Tobaksvejen?

Den fælles gang- og cykelsti er farlig for de bløde trafikanter.

Da Tobaksvejen blev ombygget for nogle år siden, blev fortovet erstattet af en "fællessti" til cyklister og gående. Opdeling af cykelsti og gangsti er markeret ved en hvid afstriking. Det fungerede sikkert fint i teorien, men i praksis er stien ikke bred nok til, at der er plads til både gang- og cykelsti.

Mange steder er afstrikingen direkte op ad en hæk eller busk. Dermed er der reelt ikke noget gangareal og fodgængerne har ikke anden mulighed end at gå på cykelstien.



Det er farligt for de gående, som ofte bliver tvunget ind i hækken eller ud på vejen af cyklister, der overhaler på den smalle og høje sti. Det skaber utryghed og fare for fald. Det gør det ikke bedre, at mange af de bløde trafikanter er helt små børn, som skal til og fra børneinstitutionen Nøddehegnet.

Øget trafik på Tobaksvejen Jf. trafikmålinger fra 2021 og 2022, er trafikken steget på Tobaksvejen de senere år. Det gør det ekstra farligt for de gående eller cyklister, der bliver tvunget ud på kørebanen pga. manglende plads på den fælles gang/cykelsti.

Parkeringspladser foran pizzeriaet og blomsterhandleren er til gene og skaber farlige trafikale situationer. Før Tobaksvejen blev ombygget, havde pizzeriaet og blomsterhandleren en parkeringslomme, hvor deres kunder kunne parkere sikkert og uden at genere den øvrige trafik på Tobaksvejen.

Da Tobaksvejen blev ombygget, blev parkeringslommen nedlagt og erstattet med en lang optegnet parkeringsplads foran de to butikker, som fylder $\frac{3}{4}$ af den nordgående vognbane. Den optegning er nu fjernet, da den ikke overholdt 10 meter reglen. Til gengæld er der opsat et parkering forbudt skilt fra kl. 7-9, resten af tiden må man foretage en standsning. Det er uholdbart, at der kun er parkering forbudt fra kl. 7-9. Parkerede eller standsede biler er til stor gene, både for privatbiler og lastbiler der skal levere gods til de mange virksomheder på Tobaksvejen.

Biler og især lastbiler i den nordgående vognbane har svært ved at passere de parkerede/standsede biler i deres bane, da den sydgående vognbane er optaget af biler, der holder i kø til lyskrydset. Især i myldretiden er det næsten umuligt at komme frem og tilbage på det stykke af Tobaksvejen.

Der er, som nævnt, opsat parkering forbudt skilte i tidsrummet kl. 7-9. Men som trafikmålingerne viser, så er det et belastet tidsrum. Men der er 4 gange så meget trafik om eftermiddagen i spidsbelastningsperioden. Næsten umuligt at komme til og fra Branddamsvej i myldretiden.

Efter ombygningen af Tobaksvejen er det blevet næste umuligt at komme ud fra Branddamsvej i myldretiden. Der er lange køer til lyskrydset, hvor det er sjældent nogle vil lukke bilister fra sidevejen ind. Desuden vælger mange at parkere ulovligt i den nordgående vognbane i eftermiddags- og aftentimerne. De parkerer lige ud for Branddamsvejens udkørsel og skaber dermed ekstra trafik i den sydgående vognbane/modsat køreretningen.

Det er ekstremt svært og stressende at skulle køre ud fra Branddamsvej i myldretiden og det gør det ikke bedre, at udsigtsforholdene i forvejen er meget ringe. Så ringe at politiet har givet grønt lys til at der måtte opsættes trafikspejl på modsat side for at skabe et lidt bedre udsyn, men det virker ikke ret godt i dårligt vejr og i de mørke timer.

Ombygningen af Tobaksvejen har resulteret i, at vejen er blevet farligere for både gående, cyklister og bilister. Det er særligt bekymrende, at kommunen samtidig har valgt at placere flere børneinstitutioner med mange små sårbare trafikanter, på en vej med så mange trafikale udfordringer.

Svar fra Trafik og Mobilitet

Trafik- og Teknikudvalget har vedtaget Handlingsplan for Trafiksikkerhed 2023-2025, hvor det er anført at arbejdet med cykelstien på Tobaksvejen mellem Gladsaxe Møllevej og Maskinvej påbegyndes i 2025.



Vejmyndigheden har i forbindelse med letbanens lukning af Tobaksvejen krævet båsene fjernet og overvejer om de skal genetableres. Båsene giver udfordringer for trafikken især i myldretiden og er derfor ikke placeret hensigtsmæssigt. Umiddelbart vil båsene ikke blive genoptegnet, men vil blive tænkt ind i det nye projekt for cykelstien om det vil kunne løses. Skiltene som er derude nu viser, at der mellem 7-9 er parkerings- og standsning forbudt og der er resten af døgnet parkering forbudt.

Udfordringer med trafik og støj i Mørkhøjområdet

ABG i Gladsaxe, Toftegården, Anne Dehn, annedehn@privat.dk

Vedr. Hjortestien, Sydmarken og Mørkhøj Bygade

På trods af afstanden til AGC-byggeriet har vi mærket støjen og uroen og specielt trafikken af håndværkerbiler i området i de seneste år. Og hvad med den tætte trafik apropos pressemeddelelse og indlæg på Facebook, som beretter om en vækst i antallet af private fuldtidsjob på 8.6% i 2023, dvs. 3200 flere arbejdspladser i Gladsaxe. Det er bekymrende at bo, hvor vi bor – smalle veje, parkerede biler og et vejkryds Sydmarken/Gladsaxe Møllevej, som slet ikke kan klare den voldsomme trafik i myldretiden. Det er tæt ved umuligt at bevæge ud på cykel eller i bil på de tidspunkter. Og nemmere bliver det jo ikke, når AGC Biologics tager deres nye bygning i brug med 800 arbejdspladser.

- Hvad har Byrådet tænkt sig at gøre ved den trafikale situation?

Vi kunne jo være så heldige, at AGC, Ferrosan, Novo klager over det på vegne af deres medarbejdere, som hver dag sidder en kø, som bevæger sig ufatteligt langsomt frem mod motorvejen.

Håber på konstruktive og positive svar for vi er glade for at bo i Det gamle Mørkhøj tæt ved Utterslev mose, men der er ting, som generer os i hverdagen.

Svar fra Trafik og Mobilitet

By- og Miljøforvaltningen er opmærksomme på det øgede trafikale pres der er på bl.a. Sydmarken og Vandtårnsvej, men der er begrænset plads til vej- og krydsudvidelser m.v. Der er planlagt justering af signalet Sydmarken/Gladsaxe Møllevej til udførsel i 2024, som forventes at give bedre muligheder for at komme ud fra Sydmarken. Læs mere om de konkrete planer i området under "Lokalplaner i Mørkhøj og generelt".

Da Gladsaxe Kommune har en målsætning om, at færre skal køre i bil og flere skal cykle, prioriterer kommunen generelt derfor også midler til cykelstier og gode kollektive alternativer. Når den nye letbane på Ring 3 åbner i 2025 bliver mulighederne for at tilvælge det kollektive bedre. Der arbejdes desuden med undersøgelser for nye gode kollektive løsninger på Gladsaxe Møllevej. Læs mere om undersøgelserne i dokumentet her under "Generel opdatering" på side syv.

Gladsaxe Kommunes erhvervsteam har et samarbejde med virksomheder og deres medarbejdere om at fremme den grønne omstilling herunder færre bilture.



Sæbjørnsvej; villa-skolevej

ABG i Gladsaxe, Hyrdeparken, Anne Hansen, a-pe.hansen@email.dk

- Hvordan det kan være at Sæbjørnsvej-stykket (fra nr 16 til 52) der går gennem Hyrdeparken, er udlagt til vej med 40 km/t, når vejene omkring os (Ulvebjerg, Hanehøj, Jordbærvænget og Solbærvænget) alle er udlagt med 30 km/t og som skolevej?

Sæbjørnsvej-stykket ligger lige op ad tilgangen bagom Bagsværd skole, og ALLE elever der kommer fra Hanehøj og Ulvebjerg, skal benytte dette stykke. Der er heller ikke udlagt fartbump eller andet tiltag for at sikre trafikken.

- Kan det være korrekt, at kommunen anser dette vigtige forbindelsesstykke som alm villavej, når de omkringliggende veje ALLE er udlagt som skolevej og derfor sikret med lav hastighed på 30 km/t og fartbump?

Svar fra Trafik og Mobilitet

I Gladsaxe Kommune er der et politisk ønske om at alle kommunale veje i kommunen skal have en hastighedsgrænse på maksimalt 50 km/t og gerne lavere. Dette ønske knytter sig til flere forhold som trafikstøj, tryghed og ikke mindst trafikikkerhed. Ønsket er indarbejdet i relevante planer på området blandt andet Trafiksikkerhedsplan 2023.

I takt med at biltrafikken år for år langsomt stiger, øges fokus på trafikstøj også. Generne fra hastighed i forhold til trafikikkerhed har dog været et fokusområdet i mange år for Gladsaxe Kommune. Siden 1990'erne har Gladsaxe Kommune arbejdet med hastighedsdifferentiering – blandt andet ved at etablere 40 km/t og 30 km/t hastighedszoner.

De første forsøgsprojekter blev gennemført i Mørkhøj- og Maglegård kvarter.

50 km/t er dog fortsat den almindelige hastighedsgrænse i byer. Enhver afvigelse fra det kræver politiets godkendelse. Tidligere har dette været lettere i forhold til lovgivningen på området at etablere områder med lavere hastighedsgrænse.

I dag er det væsentligt sværere for politiet at give tilladelse til nedsættelse af hastighedsgrænsen til særligt 30 km/t. Der skal være særlige forhold, der taler for det – hvilket i nogle tilfælde kan være skoler eller institutioner.

Sæbjørnsvej har rent faktisk allerede en delstrækning, hvor hastighedsgrænsen er 30 km/t. Det er lige netop på det stykke hvor det er muligt at ankomme bagom til Bagsværd Skole (via Kidhøj), som mange skolebørn gør i dag. Det er ikke muligt at komme frem til vejen der fører bagom til Bagsværd Skole uden at køre ind i en 30 km/t-zone. Det kan være på Sæbjørnsvej, Solbærvænget og Ulvebjerg.



Sæbjørnsvej mellem nr. 16 og 52 ligger i en 40 km/t hastighedszone på den østlige del og i en 30 km/t hastighedszone på den vestlige del. Det vurderes af By- og Miljøforvaltningen som en tilfredsstillende indretning når hele området tages i betragtning.

I forhold til Trafiksikkerhedsplan 2023 er der dog et særligt fokus på krydset Sæbjørnsvej/Solbærvænget. Afhængigt af den politiske prioritering er det muligt, at dette kryds vil gennemgå en mindre ombygning for at sikre trygheden og oversigtsforholdene – særligt for skolebørn. Hvornår dette eventuelt vil ske, er dog ikke muligt at sige på nuværende tidspunkt.



El-ladestandere

Fremtidige ladestandere i offentligt regi for alle borgere

ABG i Gladsaxe, Hyrdeparken, Anne Hansen, a-pe.hansen@email.dk

Det er ingen overraskelse at antallet af elbiler i Gladsaxe kommune er stærkt stigende. Kommunen har også stærke grønne målsætninger.

- Hvilke planer har kommunen for at opstille ladere fra forskellige udbydere i kommunen, så beboere i kommunen og mere specifikt beboere i alment boligbyggeri har mulighed for opladning i nærhed af deres boligområde?

Svar fra Enheden for Grøn Omstilling

I Byrådets Strategi for Grøn Omstilling, er det et mål at understøtte udbredelsen af elbiler i Gladsaxe Kommune, og i 2021 vedtog Klima- og Miljøudvalget en strategi for, hvordan der kan etableres en offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur i hele byen (Strategisk plan for ladeinfrastruktur).

Opsætning og drift af ladestandere skal ske på markedsvilkår, og kommuner har mulighed for at udbyde offentlige p-arealer til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere.

Gladsaxe Kommune har i efteråret 2022 gennemført et stort udbud for opsætning af ladestandere på p-pladser ved offentlige bygninger og på offentlige veje. Der er efterfølgende indgået kontrakter med to operatører. Udbuddet omfattede 29 lokaliteter og 98 ladestandere hver med to ladeudtag. Ladestanderne er etableret eller er ved at blive sat op.

I forhold til placering af ladestanderne har fokus været på:

- p-arealer ved kommunale bygninger med mange besøgende, hvor der ifølge Ladestanderbekendtgørelsen skal etableres ladestandere,
- offentlige p-arealer strategiske steder i byen, for eksempel ved stationer og i områder med rækkehuse og etageboliger, hvor borgerne parkerer på offentlig vej.

På arealer, ejet af boligforeninger, beslutter den enkelte boligafdeling selv, hvor og hvor mange ladestandere, man vil sætte op på sine egne arealer. Se eventuelt vejledning fra Almennet: 'Vejen til elbiler i jeres boligafdeling' <https://almennet.dk/udviklingsprojekter/q-v/vej-til-elbiler-i-den-almene-sektor/>



Ladestandere ved Lykkeparken

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Lykkeparken, Dennis Jakobsen, dj@dj.dk

Vi undrer os over, at vi ikke hørte noget ved sidste udbudsrunde om el-ladestandere, så vi kunne melde ind.

Der er 14 offentlige parkeringspladser (og en handicapplads) foran nr. 1 og 2 (som vi i øvrigt bøvl nok med i forvejen, da der ikke er nogen kontrol, og folk parkerer alle vegne hulter til bulter og ulovligt).

Så det var egentlig for at få en svar på, hvorfor der ikke blev opsat ladestandere der i sidste runde, og for at gøre opmærksom på dem fremadrettet - alternativt at de overdrog pladserne til afdelingen, så vi selv kunne overveje at sætte ladestandere op, da vi ikke har andre muligheder (jeg kender dog ikke ejendomsskattekonsekvenserne heraf efter de nye regler, kun de gamle, hvor vejareal var vurderet til 0 kr.)

Svar fra Enheden for Grøn Omstilling

I udbuddet af ladestandere i 2022 blev lokationer udpeget ud fra de ovennævnte kriterier i den strategiske plan for ladeinfrastruktur samt en konkret vurdering af efterspørgslen, tekniske og fysiske forhold for ladestandere på de præcise lokationer. Vi har ikke involveret boligafdelingerne i udbuddet af ladestandere, da fokus i udbuddet har været på at få etableret de lovpligtige ladestandere ved kommunale bygninger samt på offentlige p-arealer strategiske steder i byen, for eksempel ved stationer og i områder med rækkehuse og etageboliger, hvor borgerne parkerer på offentlig vej.

Mange boligorganisationer har private parkeringsarealer, hvor kommunen ikke kan udbyde ladepladser, men vi er opmærksomme på, at det ikke gælder alle afdelinger, og vi vil tage jeres input med i det videre arbejde med løbende at udvikle og tilpasse ladeinfrastrukturen i Gladsaxe. Hvis I ønsker at gå videre i forhold til eventuelt at købe offentlige parkeringspladser, skal I henvende jer til byrådssekretariatet med konkret forslag. Umiddelbart vurderer forvaltningen dog, at der ikke kan anbefales et salg idet kommunen som offentlig myndighed skal tilgodese at der er et vist antal offentlige parkeringspladser langs en hovedgade med butikker.



Fjernvarme

Fjernvarmeudrulning og -planlægning

ABG i Gladsaxe, Hyrdeparken, Anne Hansen, a-pe.hansen@email.dk

- Hvordan sikrer kommunen tidsmæssigt gennemførelse af udrulning af fjernvarme - specifikt for et område som Hyrdeparken med 88 boliger.
- Hvordan kan vi som afdeling følge med i prioriteringen og vide, hvornår fjernvarme er installeret og ibrugtaget?

Svar fra Virksomhed og Affald

Det er kommunen der godkender projektforslag for fjernvarmeudbygning, hvorefter det er fjernvarmeselskaberne der varetager selve udbygningen. I Gladsaxe Kommune er det Vestforbrænding der udbygger i den nordlige del af kommunen og Gladsaxe Fjernvarme der udbygger i den sydlige del. Kommunen har på nuværende tidspunkt godkendt projekter for alle områder i kommunen på nær et enkelt område. Et udkast til projektforslag for det sidste område er netop modtaget fra Vestforbrænding, men endnu ikke behandlet eller godkendt. Regeringen har med Klimaaftalen 2022 sat nogle rammer for fjernvarmeudrulningen, for at fremskynde processen. De rammer arbejder fjernvarmeselskaberne efter.

Hyrdeparken ligger i et område der allerede er godkendt til fjernvarme. Det er Vestforbrænding der står for at eftertilslutte de enkelte ejendomme i området. Vestforbrænding oplyser, at der har været dialog med foreningen og at alle 88 rækkehuse skal tilsluttes fjernvarme. Vestforbrænding forventer i øjeblikket, at Hyrdeparken bliver tilsluttet i løbet af foråret 2025, men der kan forekomme ændringer. Der går typisk noget tid fra gravearbejdet er slut, til der kommer varme i rørene. Det er Vestforbrænding der vil kunne svare på hvornår der kommer varme i de enkelte områder.

Boligselskaberne kan bedst følge med i planerne for fjernvarme i deres område, ved at kontakte det pågældende fjernvarmeselskab. I udbygningsområder tager fjernvarmeselskaberne selv kontakt til bygningsejerne efterhånden som udbygningen skrider frem. Gladsaxe Fjernvarme tager typisk kontakt ½ år inden gravestart og Vestforbrænding tager typisk kontakt 1 år inden gravestart. Det kan dog variere. For områder der allerede er udbygget med en hovedledning, og hvor enkelte ejendomme ønsker at tilslutte sig efterfølgende, skal ejendomsejerne selv kontakte fjernvarmeselskaberne for at orientere sig om mulighederne for eftertilslutning.

Den enkelte boligforening kan på kommunens hjemmeside orientere sig om, hvilket fjernvarmeområde deres forening ligger i og hvilket fjernvarmeselskab der står for udbygningen. Link til siden findes her: <https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg-og-bolig/din-bolig/varme>



Kontaktoplysninger

Ved behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at kontakte de ansvarlige i forvaltningerne.

By- og Miljøforvaltningen

Byafdelingen

Jana Eger Schrøger
Byudviklingschef
jansch@gladsaxe.dk

Erhverv, Udvikling og Økonomi Enheden for Grøn omstilling

Niels v. Haar Sørensen
Stabs- og projektchef
niesor@gladsaxe.dk

Miljø Virksomhed og Affald

Pia Vendelholt Christensen
Miljøchef
tmfpvc@gladsaxe.dk

Trafik og Mobilitet

Jacob Peter Pryds Winkel
Afdelingschef
japepr@gladsaxe.dk

Center for Politik, Styring og Udvikling

Byrådssekretariatet Tilsyn med støttet byggeri

Mikael Wolf
Chef for Byrådssekretariatet
csfmaw@gladsaxe.dk
almeneboliger@gladsaxe.dk

Enheden for Social Balance

Mette Dybkjær
Leder af Social Balance
metdyb@gladsaxe.dk

Social og Sundheds Miljøforvaltningen

Psykiatri- og Handicapafdelingen

Søren Hvid Karsten
Psykiatri- og Handicapchef
sohvka@gladsaxe.dk